

محضر الجمع العام الرشاد بتاريخ 2024/02/04

بعد اكتمال النصاب (36 من أصل 43) وثلاثة منخرطين بواسطة الزوم وبحضور ممثل السلطة المحلية، أخذ الكلمة رئيس الودادية حيث رحب بالحضور الكريم وشكر جميع الحاضرين على الثقة التي وضعوها في المكتب المسير، ثم ذكر بالمستجدات التي دعت لعقد جمع عام يهم مشروع الرشاد-2 والرشاد-3: منها الحصول على رخصة مشروع الرشاد-3 وتقديم الأشغال بالرشاد-2.

بعد ذلك تطرق الرئيس لسرد وتفصيل أهم نقط جدول الأعمال:

1. الترخيص بالبناء لمشروع الرشاد-3 وكذا انطلاق البناء،

2. تقديم البناء والتجهيز رشاد-2،

3. نهاية الأشغال في المشروعين،

4. مشكل أداء الدفعات وطرد المتأخرين رشاد-2،

5. الوضعية المالية-مدة إنجاز مشروع رشاد-3. تواريخ الدفعات،

6. الإخبار باستقالة عضو من المكتب المسير وتعويضه بعضو آخر.

كما تطرق السيد الرئيس للآفاق المستقبلية للمشروعين، والمتمثلة أساسا في:

- إطلاق عملية اختيار البنوك لمشروع الرشاد-3 خلا شهر من انعقاد الجمع بمشيئة الله،
- الشروع في بناء وتجهيز مشروع الرشاد-3، حيث سيتكلف مجموعة السيد العمراني بهذه العمليات،
- استقبال منخراطي مشروع الرشاد-2 لإكمال عملية التغييرات على تصميم مسكنهم دون تغيير في الواجهة وبداية مرحلة التزيين.

➤ طرد المتأخرين عن الأداء لما يلحقون من ضرر بسير المشروع.

وبعد تلاوة تقرير الادبي للجمع العام وعرض التقرير المالي من طرف أمين المال الجمعية، تفاعل المنخرطون من خلال الأسئلة وأجوبة المكتب المسير. حيث اتخذت القرارات التالية:

1. المصادقة على التقرير الأدبي والمالي بالإجماع، مع امتناع منخرط واحد عن التصويت على التقرير المالي،

2. التصويت على مدة إنجاز مشروع الرشاد 3 في سنتين من طرف 11 منخرط مقابل 9 لسنة ونصف.

3. اختيار السيد عبد الرحيم الذهبي بدلا عن السيد ياسر عمراني حنشي الذي قدم استقالته من المكتب المسير.

وفي الأخير طلب المكتب المسير من منخراطي مشروع الرشاد-3 أداء دفعتين مرة واحدة من أجل الاجتهاد لخفض مدة إنجاز لسنة ونصف عوض سنتين ما استطاعت شركة البناء إلى ذلك سبيلا. كما أكد على وجوب احترام منخراطي الرشاد-2 أداء الدفعة الأخيرة عاجلا وذلك من أجل تسليم المشروع في سنة ونصف من تاريخ افتتاح الورشة.

والله ولي التوفيق